



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Челябинская область, Еткульский муниципальный район, с. Селезьян, ул. Советская, д.43

28 августа 2025г.

№ 46

с. Лебедевка

О назначении временной обслуживающей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Лебедевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Лебедевского сельского поселения,

администрация Лебедевского сельского поселения **РАСПОРЯЖАЕТСЯ:**

1. назначить временной обслуживающей организацией муниципальное унитарное предприятие «Еткульский» ОГРН 1217400045323 для временного управления многоквартирными домами по адресам:
 - Челябинская область, Еткульский район, село Лебедевка, улица Первомайская, дом 10;
- с 28 августа 2025 года сроком на 1 (один) год до момента:
- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное обслуживание;
 - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса;

2. утвердить перечень работ и (или) услуг, для обеспечения надлежащего обслуживания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 1;
3. уровень размера платы за обслуживание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, устанавливается в размере 19 (девятнадцать) рублей 81 копейка;
4. в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной обслуживающей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
 - Челябинская область, Еткульский район, село Лебедевка, улица Первомайская, дом 10;о принятом решении, об определении временной обслуживающей организации МУП «Еткульский»;
5. довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 28 августа 2025 года необходимо производить временной обслуживающей организации МУП «Еткульский»;
6. настоящее распоряжение разместить на сайте Еткульского муниципального района, на страничке Лебедевского сельского поселения;
7. настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального размещения на сайте Еткульского муниципального района, на страничке Лебедевского сельского поселения
8. контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лебедевского сельского поселения



Ю.С. Байтингер

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Лебедевского сельского поселения
от 28 августа 2025 № 46

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного холодного водоснабжения	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного холодного водоснабжения, техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
3.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком